

**MOTION 1 ” INGLASNING AV ALTANER MED TAK”  
att behandla på stämman för BRF Prästhagen 2017-04-XX  
O.B.S. denna motion avser inte balkonger!**

Inglasning av altaner med tak

För snart 20 år sedan när vårt område byggdes tog man beslut att uteplatser/altaner inte skulle få glasa in. Detta med bl.a. motivationen att bostadsrättsinnehavaren skulle på det sättet kunna öka på sin bostadsyta med ett uppvärmt och isolerat extrarum. Med andra ord är det svårt med gränsdragningen mellan uteplats och extrarum. Detta handlar egentligen om regler som stämman (vi gemensamt ) skall besluta om, dessa skall sedan följas upp genom en noggrann uppföljning av styrelsen.



*”Många i vårt område har önskemål om inglasning”*

Hur fungerar det idag?

Idag finns regler enl.kap.4.8 avseende byggnation av tak och uteplats, man skall använda en grundritning som föreningen tagit fram...gör man det? Nej, nej, nej, går man runt på området kan man konstatera att det finns inte många uteplatser som är lika. Storlek, taklutningar, dimensioner etc.

Fördelar med inglasning

- Komfort och trivsel för bostadsrättsinnehavaren
- Med vårt klimat har man möjlighet att förlänga vår och höst
- Man slipper skotta snö på altanen vintertid.
- Kunna ha plymåer ute utan att katter och övriga djur urinerar i dom
- Vi får en uppfräschning av området genom att de som idag täcker av med olika mtrl. kan glasa in och få det legaliserat.
- Vi lyfter och utvecklar vårt område, följer med tiden och moderniserar. Regler som skrevs för 20 år sedan måste gå att förändra, (som många andra bostadsrättsföreningar gör)
- Vårt område blir attraktivare och priserna ökar på våra bostadsrätter och våra investerade pengar. Även dom som inte tänkt glasa in vinner på detta vid en ev. försäljning genom att möjligheten till inglasning finns.

Viktigt

**Även om stämman beslutar om inglasning måste bostadsrättsinnehavaren ansöka om bygglov avseende inglasning. Detta med anledning av brandtekniska skäl och att byggkonstruktionen svarar upp mot ställda krav för inglasning!**

.....  
Christian & Lena Lindahl  
Neptunigränd 11