

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Prästhagen
Org.nr 716422-0449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Prästhagen för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Prästhagen för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 3 april 2018

Anita Deurell
Auktoriserad revisor

Ekaterina Zabelinskaya
Föreningsrevisor

Årsredovisning för
Brf Prästhagen
716422-0449



Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

Gdh

*Ho B. //
esjof GR*

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Prästhagen, 716422-0449, med säte i Upplands Väsby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter	Funktion	Utsedd av
Barry Wilhelmsson	Ordförande	Stämman
Gunilla Rudberg	Vice ordförande	Stämman
Jenny Johansson	Sekreterare	Stämman
Hans Olsson	Ledamot	Stämman

Styrelsesuppleanter		Utsedd av
Ingela Nilsson		Stämman
Pasi Lairo		Stämman
Björn Lindfors		Stämman
Peter Varbäck		Stämman
Anna Oskarsson		Stämman
Felicia Lagerstedt		Stämman

Ordinarie revisorer	Funktion	Utsedd av
Ekaterina Zabelinskaya	Föreningsvald	Stämman
Anita Deurell, Revaco Revision AB	Auktoriserad revisor	Stämman

Revisorssuppleanter	Funktion	Utsedd av
Carina Fernström	Föreningsvald	Stämman

Valberedning		Utsedd av
Carina Fernström		Stämman
Ulrika Öberg		Stämman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Förening innehar med äganderätt fastigheten Njursta 1:95 i Upplands Väsby kommun med uppförda byggnader i 2 våningar. Byggnaderna är uppförda 1992. Fastighetens adresser är Tellusgränd 1-25, Neptunigränd 1-75 och Merkurigränd 1-55.

Lägenhetsfördelning:

Antal rum	2 RoK	3 RoK	4 RoK	5 RoK
Antal lägenheter	38	28	67	23

Till varje bostadsrätt hör en parkeringsplats samt i området finns ett antal besöksparkeringar som får användas i mån av plats.

Auth

AP *BN*
EO *OR* *GR*

Total tomtarea	41 587 kvm
Total bostadsarea	12 196 kvm
Antal bostadsrättslägenheter:	156 st
Årets taxeringsvärde	134 421 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	134 421 000 kr

Överlåtelse

Det har skett 11 överlåtelse under året.

Försäkring

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna medan bostadsrättstillägg bekostas av föreningen.

Förvaltning

Föreningens administrativa och ekonomiska förvaltning sköts av Restate medan den tekniska förvaltningen sköts av HSB Norra Stor-Stockholm.

Underhåll och underhållsplan

Föreningen har under räkenskapsåret haft reparationer för 1 117 859 kr samt planerat underhåll för 4 277 439 kr.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 2017-04-25. Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Räntor

Genomsnittsräntan på föreningens lån var vid räkenskapsårets slut 1,395 %. Ett av föreningens lån om 35 miljoner omsätts under 2018, övriga lån är bundna till och med 2019 och 2020.

Årets verksamhet

Under året har spolning av samtliga tak på Merkurigränd utförts, samt att vi har byggt nya staket på de parkeringar i området där det tidigare fanns.

Vi har även påbörjat målning av etapp 4, gällande Merkurigränd gård 9, 10 och 11. Gård 9 och 10 är färdiga, gård 11 hann inte färdigställas på grund av dålig planering från målarfirman i kombination med att vädret blev för dåligt. I samband med målningensarbetet byttes alla dåliga snickerier ut.

Under året har två städdagar arrangerats, vår och höst.

Årets resultat

Föreningens resultat för året visar ett plus på - 359 080 kr. Årets resultat har jämfört med föregående år minskat, framförallt beroende på att man under året haft höga kostnader för planerat underhåll om drygt 4,2 miljoner.

Resultat och ställning (kr per kvm)

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning tkr	10945	10634	10634	10225
Soliditet %	27	28	27	27
Årsavgift kr/kvm	872	872	872	839
Driftskostnader kr/kvm	710	550	547	593
Räntor kr/kvm	105	134	186	223
Avskrivningar kr/kvm	119	119	119	119
Resultat efter finansiella poster tkr	-358	1967	386	-1091
Kassaflöde/kvm	440	458	369	336
Lån kr/kvm	7428	7504	7579	7654

Ordn

*Ho B.W
GR*

Med kassaflöde per kvm avses resultat efter finansiella poster plus planerat underhåll och avskrivningar.

Eget kapital

	<i>Medlemsinsatser</i>	<i>Yttre fonden</i>	<i>Fond för vatten och värme</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	20 980 055	433 571	1 539 373	12 584 973	1 967 460
Disposition enl årsstämmobeslut		433 571	289 047	1 244 842	-1 967 460
Årets resultat					-359 080
Vid årets slut	<u>20 980 055</u>	<u>867 142</u>	<u>1 828 420</u>	<u>13 829 815</u>	<u>-359 080</u>

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> <i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital enligt följande:</i>	
balanserat resultat	13 829 815
årets resultat	<u>-359 080</u>
Totalt	13 470 735
disponeras för	
avsättning yttre fond	433 571
avsättning fond för vatten och värme	289 047
balanseras i ny räkning	<u>12 748 117</u>
Summa	13 470 735

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

GR

AO B.N
EO GR

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	10 945 287	10 936 694
Övriga rörelseintäkter	3	-	87 200
Summa rörelsens intäkter		10 945 287	11 023 894
Rörelsens kostnader			
Rörelsens kostnader	4,5,6,7,8,9,10	-8 271 664	-5 738 155
Personalkostnader	11	-292 612	-228 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	12	-1 458 887	-1 454 297
Rörelseresultat		922 124	3 603 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	339	705
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-1 281 543	-1 636 593
Summa finansiella poster		-1 281 204	-1 635 888
Resultat efter finansiella poster		-359 080	1 967 460
Resultat före skatt		-359 080	1 967 460
Årets resultat		-359 080	1 967 460

John

AO BM
GR

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	124 097 961	125 552 258
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	41 310	-
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	-	435 528
Summa materiella anläggningstillgångar		124 139 271	125 987 786
Summa anläggningstillgångar		124 139 271	125 987 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		748 142	140 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	171 031	170 578
Summa kortfristiga fordringar		919 173	310 822
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 004 528	4 867 731
Summa kassa och bank		4 004 528	4 867 731
Summa omsättningstillgångar		4 923 701	5 178 553
SUMMA TILLGÅNGAR		129 062 972	131 166 339

Joh

*AO B.M
GR*

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		20 980 055	20 980 055
Summa bundet eget kapital		20 980 055	20 980 055
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fond för vatten och värme		1 828 420	1 539 373
Fond för yttre underhåll		867 142	433 571
Balanserat resultat		13 829 815	12 584 973
Årets resultat		-359 080	1 967 460
Summa fritt eget kapital		16 166 297	16 525 377
Summa eget kapital		37 146 352	37 505 432
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	90 596 311	91 512 051
Summa långfristiga skulder		90 596 311	91 512 051
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		391 071	256 959
Skatteskulder		62 459	898 294
Övriga skulder		-	8 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	866 779	985 449
Summa kortfristiga skulder		1 320 309	2 148 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 062 972	131 166 339

Ger

AO B.N
ER GR

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Ar
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader, enligt fastställd rak amorteringsplan över 100 år	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier	5

Not 2 Nettoomsättning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Årsavgifter, bostäder	10 633 988	10 633 988
Kabel-TV intäkter	262 080	262 080
Debiterad indrivning	2 460	2 100
Debiterad överlåtelseavgift	12 295	13 300
Debiterad pantsättningsavgift	25 008	23 958
Övr fakturerade kostnader	-	1 800
Övriga sidointäkter	10 000	-
Öresutjämning	-544	-532
	10 945 287	10 936 694

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Försäkringsersättningar	-	87 200
Summa	-	87 200

Not 4 Fastighetsskötsel

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskötsel enligt avtal	-	83 512
Fastighetsskötsel enligt beställning	3 313	3 250
Fastighetsskötsel gård enligt avtal	35 873	-
Fastighetsskötsel gård enligt beställning	27 562	102 565
Städning enligt beställning	8 441	-
Besiktningkostnader	-	13 125
Snöröjning inkl sandning enligt avtal	59 174	93 231
Snöröjning inkl sandning enligt beställning	20 749	-
Serviceavtal tvättstuga	-	2 606
	155 112	298 289

Jen

HO B.M

GR

Not 5 Reparationer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Hyreslägenheter	7 478	8 980
Gemensamma utrymmen	1 351	13 364
Lås	2 875	18 396
Reparation trapphus	7 994	8 860
Tvättstuga	513 669	36 543
Sopanläggning	3 108	-
VVS	32 645	87 655
Värmeanläggning	86 618	78 731
Ventilation	18 765	8 076
Elinstallationer	9 556	12 056
Tak	47 638	116 338
Fasad	-	17 844
Fönster	-	2 508
Hårdgjorda markytor	-	35 829
Gräsytor	-	6 970
Planteringar	1 608	2 198
Lekplats	-	5 673
P-platser	5 175	18 074
Garage	-	1 000
Brandskador	-	12 813
Vattenskador	366 146	154 286
Skadegörelse	13 233	-
	1 117 859	646 194

Not 6 Underhåll

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Tvättstuga	189 537	75 500
VVS	-	523 116
Värmeanläggning	978 203	160 200
Fasad	1 982 054	1 407 338
P-platser	1 127 645	-
	4 277 439	2 166 154

Not 7 Taxebundna kostnader och uppvärmning

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Ei	203 984	196 552
Vatten	397 903	430 872
Sophämtning	179 745	206 820
Grovsopor	-	9 222
	781 632	843 466

Not 8 Övriga driftskostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsförsäkring	204 198	203 433
Ersättning till boende	-	1 000
Kabel-TV	260 480	259 588
Bredband/Telefoni/Fiber	4 579	-
	469 257	464 021

Jan

Ar B.M
[Signature]

Not 9 Fastighetsskatt

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Fastighetsskatt	823 003	814 032
	823 003	814 032

Not 10 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Hyra maskiner/inventarier	10 424	7 818
Förbrukningsinventarier	16 541	30 062
Programvaror	-	2 460
Förbrukningsmaterial	93 109	15 170
Kreditupplysning	2 400	2 601
Påminnelse, krav och KFM	2 627	2 700
Överlåtelseavgifter	8 369	20 504
Pantsättningsavgifter	27 589	19 972
Kontorsmaterial	4 069	7 197
Trycksaker	-	420
Telefoni	-	3 924
Datakommunikation	373	2 397
Porto	-	980
Avg juridiska åtgärder	-	2 438
Revisionsarvode	19 875	22 938
Medlems- och styrelsemöten	8 957	16 627
Ekonomisk förvaltning enligt avtal	320 579	224 102
Ekonomisk förvaltning enligt beställning	-	53 926
Teknisk förvaltning enligt avtal	100 850	53 926
Teknisk förvaltning enligt beställning	4 031	-
Bankavgifter	7 602	9 871
Tidningar, facklitteratur	451	318
Föreningsavgifter	4 997	4 950
Övriga avdragsgilla kostnader	1 520	699
Lämnade bidrag och gåvor	12 999	-
	647 362	506 000

Not 11 Personalkostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Styrelsearvode	228 612	120 775
Internt revisionsarvode	-	2 000
Övriga arvoden	-	53 201
Arbetsgivaravgifter	64 000	52 117
	292 612	228 093

Not 12 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Byggnader	1 454 297	1 454 297
Maskiner	4 590	-
Summa	1 458 887	1 454 297

Joh

*Ho B-M
GR*

Not 13 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Dröjsmålsränta, hyror och avgifter	325	626
Intäktsränta skattekonto	14	79
Summa	339	705

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Räntekostnader, långfristiga skulder	1 270 576	1 627 093
Ränta, kortfristiga skulder	510	279
Räntekostnad, skattekonto	10 457	9 221
Summa	1 281 543	1 636 593

Not 15 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	161 003 555	161 003 555
	161 003 555	161 003 555
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 451 297	-33 997 000
-Årets avskrivning enligt plan	-1 454 297	-1 454 297
	-36 905 594	-35 451 297
Redovisat värde vid årets slut	124 097 961	125 552 258
Varav mark	16 480 000	16 480 000
Taxeringsvärde Byggnad	71 341 000	71 341 000
Taxeringsvärde Mark	63 080 000	63 080 000

Not 16 Maskiner och inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 088 592	1 088 592
-Nyanskaffningar	45 900	-
Vid årets slut	1 134 492	1 088 592
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 088 592	-1 088 592
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-4 590	-
Vid årets slut	-1 093 182	-1 088 592
Redovisat värde vid årets slut	41 310	-

Joh

*Ho B.W
E O GC*

Not 17 Pågående nyanläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början	435 528	-
Årets anskaffningar	-	435 528
Omklassificeringar	-435 528	-
Redovisat värde vid årets slut	-	435 528

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsförsäkring	50 136	53 151
Maskinförsäkringar	3 044	-
Kabel TV	65 553	65 115
Vatten VA	35 104	26 100
Maskinhyra	2 606	-
Sophantering	13 338	23 473
Övriga förutbetalda kostnader	1 250	2 739
	171 031	170 578

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare

	Räntesats	Villkorsändringsdag	2017-12-31	2016-12-31
Stadshypotek	1,07	2018-09-01	34 786 523	35 161 583
Stadshypotek	1,40	2019-06-01	7 841 212	7 923 320
Stadshypotek	1,65	2019-09-30	15 183 267	15 341 839
Swedbank	1,46	2020-03-25	32 785 309	33 085 309
			90 596 311	91 512 051

Varav kortfristig del av långfristig skuld	737 380	915 740
--	---------	---------

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	136 346 000	136 346 000
	136 346 000	136 346 000

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	74 199	80 555
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	747 825	855 436
Beräknat arvode revision	22 000	22 000
Övriga upplupna kostnader	22 755	27 453
	866 779	985 444

Joh

Ho B.W
GR

Underskrifter

Stockholm 2018-04-03


Barry Wilhelmsson


Jenny Johansson

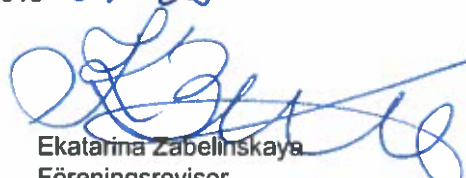

Hans Ohlsson


Gunilla Rudberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2018-04-03


Anita Deurell
Auktoriserad revisor


Ekatarina Zabelinskaya
Föreningsrevisor