

## BESLUTSPROTOKOLL FRÅN EXTRA FÖRENINGSTÄMMA 2018 BRF PRÄSTHAGEN

**Mötesdata: Datum och plats**

Måndagen den 29 oktober 2018, klockan 19.00  
Eds Församlingsgård, Runby, Upplands Väsby

**Närvarande**

Medlemmar enligt bifogad röstlängd

**Bilagor till detta protokoll:**

Röstlängd

**1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**

Styrelsens ordinarie ledamot Barry Wilhelmsson hälsade alla välkomna. De sittande vid podiet presenterades – Barry Wilhelmsson (ordförande), Christofer Larsson (teknisk förvaltare, HSB) Jenny Johansson (sekreterare) och Viktoria Nielsen (jurist, HSB)

Gunilla Hellenius upprättade röstlängd över närvarande medlemmar. De rapporterade närvaron – vid mötets öppnande var det 38 röstberättigade (av 156 möjliga) och 3 genom fullmakt. En röstberättigad tillkom under mötet, så sammanlagt närvarade 42 st

**2. Val av ordförande för stämman**

Styrelsens ordförande Barry Wilhelmsson utsågs till ordförande för stämman.

**3. Val av protokollförande**

Styrelsens sekreterare Jenny Johansson valdes till protokollförande.

**4. Godkännande av dagordning**

Lägger till rösträknare, 2 st. I övrigt godkänns dagordningen.

**5. Val av justeringsmän**

Till justeringsmän, valdes Henrik Brolin, Neptunigränd 12, och William Brolin, Neptunigränd 19.

Till rösträknare utnämndes Hans Ohlsson och Peter Varbäck.

**6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Barry meddelade att föreningen ska kalla till stämman tidigast 6 veckor och senast 2 veckor före utsatt datum för stämman.

Barry rapporterade att kallelsen delats ut 2018-10-12.

Det konstaterades att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

En boende protesterar att motion från annan boende inte delats ut korrekt. Styrelsen bedömde denna motion som ej korrekt inkommen.

**7. Fråga om installation av luftvärmepump**

Diskussion direkt om anledningen till de olika motionerna. Alla boende vill ha en dräglig inomhustemperatur, är grundorsaken.

Deltagarna diskuterar de olika för och nackdelarna med installation av luftvärmepump, och bekräftar att det finns bostäder med problem med inomhusklimatet. Det framkommer att olika boende har olika problem.

Flera boende föreslår att styrelsen får i uppdrag att göra en djupare utredning av de fel som beskrivits av flertalet boende under kvällen och i felanmälan till HSB.

10 röstade för att bifalla motionen om att få installera luftvärmepump, medan 30 röstade för att avslå motionen. Stämman beslutade att avslå motionen.

**8. Fråga om antagande av nya stadgar, inklusive omröstning**

Det utskickade förslaget justeras i 6§, 5e stycket, andra meningen; "Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 3,5% av basbeloppet."

Med beaktande av ovanstående justering godkändes stadgarna enhälligt.

**9. Mötets avslutande**

Mötets ordförande Barry Wilhelmsson avslutade stämman kl 20.15.

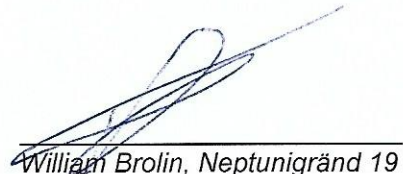
**Upplands Väsby, den 29 oktober 2018**

**Sekreterare:**

  
Jenny Johansson, Tellusgränd 24

**Justeras:**

  
Henrik Brolin, Neptunigränd 12

  
William Brolin, Neptunigränd 19

**Ordförande:**

  
Barry Wilhelmsson, Merkurigränd 22