

PROTOKOLL FRÅN FÖRENINGSTÄMMA 2021 BRF PRÄSTHAGEN

Mötesdata: Datum och plats

Torsdagen den 27 maj 2021, klockan 18:30
Stora lekplatsen, Njursta, Upplands Väsby

Närvarande

Medlemmar enligt bifogad röstlängd

Protokollet delges

Protokollet publiceras på föreningens hemsida.

Närvarande vid podiet

Barry Wilhelmsson	Merkurigränd 22	Ordförande
Björn Lindfors	Tellusgränd 17	Sekreterare
Jerker Olsson	Ekonomisk förvaltare	HSB

Dessutom delges protokollet följande personer och företag:

Ekaterina Zabelinskaya	Neptunigränd 20	Föreningens revisor
HSB	Vasaplatsen 4	Fastighetsförvaltning

Frånvarande

Bilagor till detta protokoll:

- OH-material från stämman
- Röstlängd
- Motion

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Styrelsens ordförande Barry Wilhelmsson hälsade alla välkomna. De sittande vid podiet presenterades – Barry Wilhelmsson, ordförande, Björn Lindfors, sekreterare och Jerker Olsson, ekonomisk förvaltare från HSB.

Gunilla Rudberg upprättade röstlängd över närvarande medlemmar. Hon rapporterade närvaron – vid mötets öppnande var det 24 röstberättigade (av 156 möjliga) varav 0 genom fullmakt. Tre medlemmar tillkom under mötet Totalt 27 st röstberättigade medlemmar deltog.

2. Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Barry Wilhelmsson utsågs till ordförande för stämman.

3. Val av protokollförande

Styrelsens sekreterare Björn Lindfors valdes till protokollförande.

4. Val av justeringsmän

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Carina Fernström, Neptunigränd 29, och Henrik Brolin, Neptunigränd 12.

5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Barry meddelade att föreningen ska kalla till stämma tidigast 4 veckor och senast 2 veckor före utsatt datum för stämman.

Barry rapporterade att kallelsen delats ut i brevlådorna 13maj, lagts ut på hemsidan 2021-05-13 samt att anslag satts upp på anslagstavlor 2021-05-13

6. Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen föredrogs i kort form av Barry Wilhelmsson.

Stämman Godkände 2020 förvaltningsberättelse.

7. Föredragning av resultat- och balansräkning samt noter

Jerker Olsson, ekonomisk förvaltare, gick igenom årsredovisningen för 2020. Efter genomgången beslutar stämman att lägga årsredovisningen till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse

Barry Wilhelmsson läste högt ur revisorernas berättelse – han läste styckena om styrelsens ansvar och revisorernas uttalanden.

9. Fastställande av resultat och balansräkning

Barry Wilhelmsson frågade stämman om 2020 års resultat- och balansräkning kunde fastställas. Stämman biföll detta enhälligt.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020 enligt revisorernas förslag.

11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Förslaget för dispositionen av årets resultat är enligt följande:

Föreningen har ett årsresultat om 2 875 339 kr och balanserad vinst om 15 205 442kr. Förslaget till disposition är att överföra resultatet och balanserad vinst i ny räkning, till 18 780 800 kr. Avsättning till fonder sker enligt plan, 0,3% av fastighetsvärdet till yttre underhållsfond och 0,1% av fastighetsvärdet till inre underhållsfond.

Stämman godkänner styrelsens förslag.



12. Budget för år 2020, ekonomisk plan och underhållsbehov

Jerker Olsson från HSB presenterade det ekonomiska läget för 2020.

Budget för 2020 har fastställts med positivt resultat på 1861 441 kr. Ingen avgiftshöjning planerad.

Budgeten godkändes av stämman.

13. Behandling av motioner

Enligt stadgarna ska motioner vara styrelsen tillhanda innan den 28 februari men i år blev förlängt till mitten av mars. En motion inkom korrekt

14.1 Föreningen uppmanas att asfaltera grusgångarna i området för att öka tillgängligheten och minska damm.

Styrelsen föreslår avslag för denna motion då kostnaden skulle bli alldeles för stor och vi vill behålla den lantliga stilen vi har i området.

Barry frågade om stämman godtog i styrelsens förslag.

Omröstning i frågan 6 röster för asfaltering, 16 röster emot stämman avslög motionen.

14. Arvoden till styrelse och revisorer

Barry redogjorde för arvodena för perioden 2019/2020.

Ordförande	60 % av ett PBB/år, motsvarar 28 440 kr
Vice ordförande	55 % av ett PBB/år, motsvarar 26 070 kr
Sekreterare	60 % av ett PBB/år, motsvarar 28 440 kr
Ordinarie	50 % av ett PBB/år, motsvarar 23 700 kr
Suppleant	1 200/möte
Föreningens revisor	3 000/år
Auktoriserad revisor	löpande

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter – valberedningens förslag

I sittande styrelse avgår William Brolin inför kommande verksamhetsår.

Valberedningen har inkommit med följande nya kandidater.
Peter Fredriksson.

Förslaget till ny styrelse såg ut som följer:

Barry Wilhelmsson år 2/2

Gunilla Rudberg omval

Björn Lindfors omval
Ivelina Dimitrova år 2/2

Hans Ohlsson år 2/2
Erik Stenström omval

Hanna Wahap omval
Michelle Hallangen omval

Peter Fredriksson nyval

Valberedningen föreslår att styrelsen konstituerar i övrigt sig själv.

Styrelsens förslag godkändes enhälligt av stämman.

16. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att till ordinarie revisor Erik Davidsson (och till revisorssuppleant Adnin Ali) från Borevision blir kvar kommande år.

Till föreningens revisor utsåg stämman enhälligt Ekaterina Zabelinskaya, Neptunigränd 20. Till föreningens revisorssuppleant utsåg stämman enhälligt Carina Fernström, Neptunigränd 29.

17. Val av valberedning

Styrelsen efterfrågar förslag till valberedningen.

Styrelsen föreslår till Carina Fernström, Neptunigränd 29 sammankallande ledamot, Annett Goderyd Neptunigränd 27 till ledamot i valberedningen inför kommande år.

Styrelsens förslag godkändes enhälligt av stämman.

18. Övriga ärenden

- 18.1.** Medlem påpekar att det växer igenom nya asfalten på merkurigränd.
Styrelsen får kolla ifall det finns garanti på arbetet och hur det ska åtgärdas.
- 18.2.** Många barn som inte bor i området leker i lekparken. Styrelsen föreslår att en skylt sätts upp om privat lekplats men mer går nog inte att göra.
- 18.3.** Ont om gästparkeringsplatser. kan vi hyra p-platser utav Textet AB?
- 18.4.** Fler bommar behövs. Styrelsen väntar på förslag från medlemmar. Vissa sträckor i området körs det förmycket och för fort.




- 18.5. Älvsundavägen efter renovering så kör bilister betydligt snabbare än påvisad hastighet och kommunen är inte villiga att göra något åt problemet. Tung trafik skulle också bli förbjuden efter ombyggnad vilket som inte genomförts. enligt medlem som har haft kontakt med kommunen.

Kommunen kan tänkas sig att installera mittrefug.

19. Mötets avslutande

Mötets ordförande Barry Wilhelmsson avslutade årsstämman strax innan 19:30.

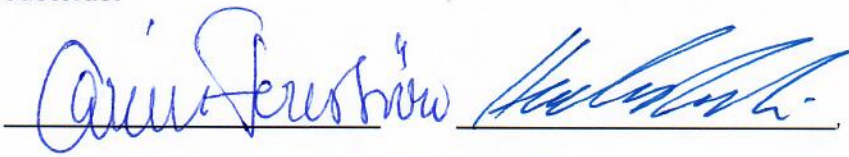
Upplands Väsby, den 27 maj 2021

Sekreterare:



Björn Lindfors, Tellusgränd 17

Justeras:



Carina Fernström, Neptunigränd 29 Henrik Brolin, Neptunigränd 12

Ordförande:



Barry Wilhelmsson, Merkurigränd 22

