

PROTOKOLL FRÅN FÖRENINGSSTÄMMA 2022 BRF PRÄSTHAGEN

Mötesdata: Datum och plats

Torsdagen den 2 jun 2022, klockan 18:30
Kairo konferens, Upplands Väsby

Närvarande

Medlemmar enligt bifogad röstlängd

Protokollet delges

Protokollet publiceras på föreningens hemsida.

Närvarande vid podiet

Barry Wilhelmsson	Merkurigränd 22	Ordförande
Björn Lindfors	Tellusgränd 17	Sekreterare
Jerker Olsson	Ekonomisk förvaltare	HSB
Peter Fredriksson	Tellusgränd 13	Suppleant

Dessutom delges protokollet följande personer och företag:

Ekaterina Zabelinskaya	Neptunigränd 20	Föreningens revisor
HSB	Vasaplatsen 4	Fastighetsförvaltning

Frånvarande

Bilagor till detta protokoll:

- OH-material från stämman
- Röstlängd

1. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Styrelsens ordförande Barry Wilhelmsson hälsade alla välkomna. De sittande vid podiet presenterades – Barry Wilhelmsson, ordförande, Björn Lindfors, sekreterare, Peter Fredriksson och Jerker Olsson, ekonomisk förvaltare från HSB.

Gunilla Rudberg upprättade röstlängd över närvarande medlemmar. Hon rapporterade närvaron att vid mötets öppnande var det 21 röstberättigade (av 156 möjliga) varav 0 genom fullmakt.

2. Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Barry Wilhelmsson utsågs till ordförande för stämman.

3. Val av protokollförande

Styrelsens sekreterare Björn Lindfors valdes till protokollförande.

4. Val av justeringsmän

Till justeringsmän, tillika rösträknare, valdes Simon Mattias Andersson Thurfjell, Neptunigränd 52, och Pasi Erkki Lairo Neptunigränd 48.

5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Barry meddelade att föreningen ska kalla till stämma tidigast 4 veckor och senast 2 veckor före utsatt datum för stämman.

Barry rapporterade att kallelsen delats ut i brevlådorna 18 maj och att anslag satts upp på anslagstavlor 2021-05-18

6. Föredragning av styrelsens förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen föredrogs i kort form av Barry Wilhelmsson.

Stämman Godkände 2021 förvaltningsberättelse.

7. Föredragning av resultat- och balansräkning samt noter

Jerker Olsson, ekonomisk förvaltare, gick igenom årsredovisningen för 2021. Efter genomgången beslutar stämman att lägga årsredovisningen till handlingarna.

8. Revisorernas berättelse

Barry Wilhelmsson läste högt ur revisorernas berättelse – han läste styckena om styrelsens ansvar och revisorernas uttalanden.

9. Fastställande av resultat och balansräkning

Barry Wilhelmsson frågade stämman om 2021 års resultat- och balansräkning kunde fastställas. Stämman biföll detta enhälligt.

10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021 enligt revisorernas förslag.

11. Fråga om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Förslaget för dispositionen av årets resultat är enligt följande:

Föreningen har ett årsresultat om 21 451 717 kr och balanserad vinst om 2 670 917kr. Förslaget till disposition är att överföra resultatet och balanserad vinst i ny räkning, till 21 186 399 kr. Avsättning till fonder sker enligt plan, 0,3% av fastighetsvärdet till yttre underhållsfond och 0,1% av fastighetsvärdet till inre underhållsfond.

Stämman godkänner styrelsens förslag.

12. Fråga om godkännande av stadgeändringar

Stadgarna har förtydligats angående bostadsrättsförsäkring 34

Stämman godkände de nya stadgarna

13. Budget för år 2022, ekonomisk plan och underhållsbehov

Jerker Olsson från HSB presenterade det ekonomiska läget för 2021.

Budget för 2021 har fastställts med positivt resultat på 2 670 917 kr. Styrelsen föreslår en avgiftssänkning a 5% under sista kvartalet 2022. Budgeten godkändes av stämman.

14. Behandling av motioner

Enligt stadgarna ska motioner vara styrelsen tillhanda innan den 28 februari. Ingen motion inkom korrekt.

15. Arvoden till styrelse och revisorer

Barry redogjorde för arvoden för perioden 2021/2022.

Ordförande	60 % av ett PBB/år, motsvarar 28 980 kr
Vice ordförande	55 % av ett PBB/år, motsvarar 26 565 kr
Sekreterare	60 % av ett PBB/år, motsvarar 28 980 kr
Ordinarie	50 % av ett PBB/år, motsvarar 24 150 kr
Suppleant	1 200/möte
Föreningens revisor	3 000/år
Auktoriserad revisor	löpande

16. Val av styrelseledamöter och suppleanter – valberedningens förslag

Barry Wilhelmsson valdes till ordförande med god majoritet av stämman.

Stämman godkänner sittande styrelse

I sittande styrelse avgår Hanna Wahap och Michelle Hallangen inför kommande verksamhetsår.

Valberedningen har inkommit med följande nya kandidater.

- Henrik Bodin
- Catharina Morholm
- Stefan Jansson

Förslaget till ny styrelse såg ut som följer:

Barry Wilhelmsson	omval
Gunilla Rudberg	år 2/2
Björn Lindfors	år 2/2
Ivelina Dimitrova	år 2/2
Hans Ohlsson	omval
Erik Stenström	omval
Hanna Wahap	omval
Michelle Hallangen	omval
Peter Fredriksson	omval
Henrik Bodin	nyval
Catharina Morholm	nyval
Stefan Jansson	nyval

Valberedningen föreslår att styrelsen konstituerar i övrigt sig själv.

Styrelsens förslag godkändes enhälligt av stämman.

17. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman beslutade att till ordinarie revisor Erik Davidsson (och till revisorssuppleant Adnin Ali) från Borevision blir kvar kommande år.

Till föreningens revisor utsåg stämman enhälligt Ekaterina Zabelinskaya, Neptunigränd 20. Till föreningens revisorssuppleant utsåg stämman enhälligt Carina Fernström, Neptunigränd 29.

18. Val av valberedning

Styrelsen föreslår tidigare valberedning sitter kvar.

Carina Fernström, Neptunigränd 29 sammankallande ledamot, Annett Goderyd Neptunigränd 27 till ledamot i valberedningen inför kommande år.

Styrelsens förslag godkändes enhälligt av stämman.

19. Övriga ärenden

- 19.1. Medlem berättar att framför allt hörnradhus som har många soltimmar behöver AC då det blir extremt varmt på övervåning, det måste tas via motion vid stämma styrelsen påpekar att det redan avhandlats på tidigare stämmor och alltid blivit nedröstat.

- 19.2. Medlemmar vill ha badtunna och studsmatta. På grund av ansvarsaspekten och att som nu ligger hos styrelsen kan vi i dagsläget inte godkänna något av dessa.
Röstning om intresse finns för att styrelsen ska undersöka om det finns möjlighet att tillåta badtunnor. Stämman avlog förslaget med 11 röster mot och 10 röster för.
- 19.3. Medlem påpekar att många boende inte talar eller förstår svenska, kan det vara aktuellt att översätta vissa dokument till engelska till exempel handboken, stadgarna och ordningsreglerna.
- 19.4. Medlem vill ha sugga utanför sin adress för att förhindra trafik, styrelsen motar mer än gärna förslag.
- 19.5. Medlem undrar hur vi skickar rättelseanmodan till de som inte följer ordningsregler. Styrelsen skickar vanligtvis inte ej anmodan brevlades utan försöker ta det muntligt med medlem.
- 19.6. Medlem har noterat att häckar på innegårdarna är högre än vad ordningsreglerna säger vilket kan leda till bland annat inbrott.
- 19.7. Medlem föreslår att gångarna i området ska asfalteras.
Ordförande föreslår att stämman röstar om styrelsen ska undersöka vad det skulle kosta att asfaltera. Stämman avlog förslaget med 8 röster mot 3 röster för.

20. Mötets avslutande

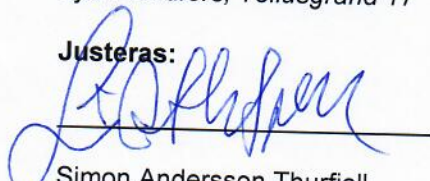
Mötets ordförande Barry Wilhelmsson avslutade årsstämman strax innan 20:30.

Upplands Väsby, den 2 juni 2022

Sekreterare:


Björn Lindfors, Tellusgränd 17

Justeras:



Simon Andersson Thurfjell,

Neptunigränd 52

Pasi Luiro

Neptunigränd 48

Ordförande:


Barry Wilhelmsson, Merkurigränd 22