

Styrelsen för

**Brf Prästhagen**

Org nr 716422-0449

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2010

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Finansieringsanalys

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*CCH*

*[Handwritten signatures and initials]*



## Brf Prästhagen

Org nr 716422-0449

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Prästhagen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under 2010.

### Allmänt om verksamheten

Brf Prästhagen äger fastigheten Njursta 1:95. Föreningen upplåter 156 bostadslägenheter, varav 102 radhus, med bostadsrätt. Den sammanlagda bostadsarean är ca 12 196 kvm.

Föreningens adress är Tellusgränd 1, 194 43 Upplands Väsby.

### Styrelse och revisor

Styrelsen har hållit 10 protokollförda styrelsemöten och har sedan den föregående ordinarie föreningsstämman den 27/4-10 haft följande sammansättning:

Tomas Tungel	ordförande	
Daniel Hedenström	vice ordförande	
Ulrika Öberg	sekreterare	
Lukas Ringqvist	ledamot	
Alazar Ghirmason	ledamot	
Mikael Jonsson	suppleant	(avflyttad under året)
Gun Larsson	suppleant	
Jorge Quinteros	suppleant	
Hans Ohlsson	suppleant	
Robert Apelgren	suppleant	

Föreningens auktoriserade revisor är Anita Deurell, Revaco Revision AB, Stockholm. Föreningens interna revisor är Ann-Sofie Ask.

### Valberedning

Gunilla Hellenius och Barry Wilhelmsson har utgjort valberedningen.

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning ombesörjs av Brolin Ombildning & Förvaltning AB sedan 2005. Fastighetshetsförvaltning och teknisk förvaltning sköts av HSB Norra Stor-Stockholm sedan 2006.

### Arvoden och löner

Utöver styrelsearvode har mindre arvoden utbetalats till intrernrevisor samt till vissa medlemmar som har utfört arbete på bostadsrättsföreningens vägnar (snöröjning och gräsklippning). Konsultationskostnader utgörs av projektledning vid större byggnadsarbeten eller analyser av försäkringsärenden.

### Överlåtelser

Under året har 14 bostadsrätter överlåtits.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad Trygg-Hansa. Föreningen har även ett kollektivt bostadsrättsskydd genom Trygg-Hansa.

#### Underhåll och reparationer

Ett antal värmepannor har bytts ut alternativt reparerats - färre än väntat. Algangripna fasader har tvättats med gott resultat. Verksamhetsåret inleddes med mycket snö vilket ledde till ökade kostnader för snöröjning, bortforsling och taksfattning. Vattenåtgången har markant ökat i området, vilket lett till ökade vattenkostnader. Under året har styrelsen arrangerat två städdagar, vår och höst, med gott resultat.

#### Investeringar

Inga större investeringar har gjorts under året.

#### Placeringar och lån

Föreningen anlitar bankinstituten Handelsbanken och Swedbank för lån, konton och placeringar. Föreningen har vid verksamhetsårets slut 102,5 MKR i lån fördelat över 5 lån. Under 2010 sänktes räntekostnaderna markant tack vare låneomläggning. Överlikviditet reserverade för framtida underhållsarbeten placeras i räntebärande säkra placeringar - exempelvis bankcertifikat. Styrelsen arbetar kontinuerligt med en långsiktig strategi för stabil likviditet och balans i föreningens ekonomi.

#### Årsavgifter

Styrelsen beslutade att låta årsavgifterna för år 2011 vara oförändrade (oförändrade sedan 2003).

#### Kommande uppdrag

Under 2011 kommer arbetet med fasadtvätt, balkongrening och kompletteringsmålning fortsätta att utföras på byggnader med behov av detta. Planken vid parkeringsplatserna kommer att ses över. HSB fortsätter genomgången av gårdarna (byggnationer som staket, utetak, verandor samt skötsel av växtlighet) på styrelsens uppdrag och anmodar vid behov. Under 2011 läggs två av föreningens lån om.

#### Årets resultat

Årets redovisade resultat är 1 620 896 kronor.

Resultat har efter Bokföringsnämndens rekommendation inte påverkats av avsättningen till föreningens underhållsfond (yttre fond) samt vatten och värmefond (inre fond), men skall täcka dessa avsättningar för att inte urholka det balanserade resultatet.

Under året har 32 300 kronor ianspråktagits netto, avseende reparationer samt byte av värmepannor (not 18).

#### **Förslag till disposition beträffande föreningens resultat**

Styrelsen föreslår att årets resultat överföres i ny räkning.

Balanserad vinst	7 746 766 kr
<u>Årets resultat</u>	<u>1 620 896 kr</u>
Överföres i ny räkning	9 367 661 kr

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Jean*

*DH ches*  
*And A*  
*PT*  
*u*

Brf Prästhagen  
Org nr 716422-0449

## Resultaträkning

Belopp i kronor	Not	2010	2009
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Intäkter	1	10 699 940	10 724 304
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetsskötsel	2	-371 094	-416 086
Reparationer	3	-133 044	-251 232
Underhåll	4	-521 564	-1 277 699
Taxebundna kostnader och uppvärmning	5	-1 198 407	-787 241
Övriga driftskostnader	6	-307 859	-267 849
Fastighetsskatt	7	-717 138	-714 618
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	8	-200 466	-347 285
Personalkostnader	9	-201 038	-169 791
<b>S:a Rörelsekostnader före avskrivningar</b>		<b>-3 650 609</b>	<b>-4 231 800</b>
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>		<b>7 049 331</b>	<b>6 492 503</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	10	-1 505 418	-1 507 344
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 543 913</b>	<b>4 985 159</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	17 998	49 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-3 941 015	-4 890 921
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 620 896</b>	<b>143 553</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Avsättning till föreningens reparationsfond			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 620 896</b>	<b>143 553</b>
<b>Årets Resultat</b>		<b>1 620 896</b>	<b>143 553</b>

*Gier*

*Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.*

Brf Prästhagen  
Org nr 716422-0449

## Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	13	134 231 555	135 676 555
Inventarier	14	106 196	109 614
		<u>134 337 751</u>	<u>135 786 169</u>
<b>S:a Anläggningstillgångar</b>		<b>134 337 751</b>	<b>135 786 169</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	15	33 020	25 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	71 802	231 803
		<u>104 822</u>	<u>257 458</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	17	4 461 714	3 312 269
		<u>4 461 714</u>	<u>3 312 269</u>
<b>S:a Omsättningstillgångar</b>		<b>4 566 536</b>	<b>3 569 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>138 904 286</b>	<b>139 355 896</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		20 980 055	20 980 055
		<u>20 980 055</u>	<u>20 980 055</u>
<b>Fritt eget kapital/balanserat resultat</b>			
Fond för vatten- och värmesystem		3 298 880	3 331 180
Balanserat vinst		7 746 766	7 570 913
Årets resultat		1 620 896	143 553
		<u>12 666 541</u>	<u>11 045 646</u>
<b>S:a Eget kapital</b>		<b>33 646 596</b>	<b>32 025 701</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	19	102 504 854	104 746 070
		<u>102 504 854</u>	<u>104 746 070</u>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder	20	265 659	226 465
Skatteskulder		1 431 756	1 247 185
Övriga kortfristiga skulder		1 305	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 054 116	1 110 475
		<u>2 752 836</u>	<u>2 584 125</u>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>138 904 286</b>	<b>139 355 896</b>
<b>Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar</b>		<b>136 346 000</b>	<b>136 346 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

*Jew*

*DH A*  
*AS*  
*A*  
*12*

Brf Prästhagen  
Org nr 716422-0449

## Finansieringsanalys

Belopp i kronor	Not	2010	2009
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
<b>Rörelseresultat före finansiella poster</b>		<b>5 543 913</b>	<b>4 985 159</b>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar	10	1 505 418	1 507 344
Erhållen ränta mm	11,11	17 998	49 314
Erlagd ränta	12	-3 941 015	-4 890 921
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>3 126 314</b>	<b>1 650 897</b>
Ökning/minskning av övr. kortfristiga fordringar	15,16	152 636	238 510
Ökning/minskning av övr kortfristiga skulder	20	168 711	413 666
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 447 660</b>	<b>2 303 072</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Årets anskaffning av inventarier	14,14	-57 000	-43 537
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-57 000</b>	<b>-43 537</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Förändring av långfristiga skulder	19	-2 241 216	-2 281 024
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 241 216</b>	<b>-2 281 024</b>
<b>Årets kassaflöde, d.v.s. förändring av likvida medel</b>		<b>1 149 444</b>	<b>-21 489</b>
Likvida medel vid årets början		3 312 269	3 333 758
Likvida medel vid årets slut		4 461 714	3 312 269

*Geller*

*DH*  
*AK*  
*AK*  
*63*

**Brf Prästhagen**  
Org nr 716422-0449

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om ingen annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:

Avskrivning på byggnad görs enligt fastställd, rak avskrivningsplan över 100 år.

Mark: Ingen avskrivning.

Maskiner: 10% per år.

Inventarier: 20% per år.

Avsättning till föreningens reparationsfond görs för kostnader enligt föreningens underhållsplan med 0,3% av byggnadens anskaffningsvärde. Avsättningen för vatten- och värmefonden görs årligen med minst 0,1% av byggnadens anskaffningsvärde. För närvarande avsätts ca 0,2%.

<b>Not 1 Rörelseintäkter</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Årsavgifter	10 541 230	10 541 230
Kabel-TV-intäkter	130 970	131 040
Elintäkter	0	21 372
Intäkter överlåtelse/pantsättning	21 246	26 484
Debiterad indrivning	6 150	2 670
Öresutjämning	244	242
Övriga intäktskorrigeringar	0	14
Övriga intäkter	100	1 251
	<b>10 699 940</b>	<b>10 724 304</b>

<b>Not 2 Fastighetsskötsel</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Fastighetsskötsel, entreprenad	263 532	258 192
Fastighetsskötsel enligt beställning	43 697	101 862
Jourutryckning	16 007	3 804
Städning enligt beställning	26 126	27 478
Gård	6 350	9 258
Förbrukningsmaterial	15 382	11 951
Fordonskostnader	0	3 541
	<b>371 094</b>	<b>416 086</b>

*Geller*

*[Handwritten signatures and initials]*

<b>Not 3 Reparationer</b>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Tvättstuga	31 114	20 128
Soprum	6 919	13 125
VVS	68 772	131 660
Ventilation	8 078	0
Elinstallationer	11 058	11 819
Tak	7 103	0
Gård	0	52 494
Försäringsskador	0	9 904
Vattenskada	0	12 102
	<b>133 044</b>	<b>251 232</b>

<b>Not 4 Underhåll</b>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Gemensamma utrymmen	0	77 500
Installationer	0	16 788
VVS	318 300	632 943
Tak	40 662	520 681
Fasad	60 851	0
Gård	101 751	29 788
	<b>521 564</b>	<b>1 277 699</b>

<b>Not 5 Taxebundna kostnader och uppvärmning</b>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Elkostnad	327 201	252 722
Vattenkostnad	586 296	355 728
Sophämtning	160 781	161 182
Grovsopor	14 338	4 065
Snöröjning	109 791	13 544
	<b>1 198 407</b>	<b>787 241</b>

<b>Not 6 Övriga driftskostnader</b>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fastighetsförsäkring	170 223	153 189
Självrisk	21 200	0
Kabel-TV-avgift	116 436	114 660
	<b>307 859</b>	<b>267 849</b>

<b>Not 7 Fastighetsskatt och taxeringsvärde</b>			
	Taxeringsvärde		
	byggnad	mark	2010
Småhus	39 244 000	55 080 000	94 324 000
Hyreshus	23 600 000	8 000 000	31 600 000
<b>Totalt</b>			<b>125 924 000</b>

<b>Underlag för fastighetsskatt</b>			Skattesats	Fastig- hetskatt
Underlag för småhus	86 424 000		0,75%	648 180
Takregel 1 277 kronor per lägenhet		Antal lgh	54	68 958
<b>Totalt</b>	<b>86 424 000 kr</b>			<b>717 138 kr</b>

<b>Not 8 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Revisionsarvode - extern	14 812	13 000
Medlems-/styrelsemöten	24 697	11 146
Förvaltningsarvode	116 250	164 794
Administration	26 573	21 761
Korttidsinventarier	3 395	0
Konsultarvoden	5 282	136 584
Föreningsavgifter	9 457	0
	<b>200 466</b>	<b>347 285</b>

*Juler*

*DAL*  
*12/5*



<b>Not 9 Personalkostnader</b>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Lön - Fastighetsskötsel	64 875	33 900
Styrelsearvode	86 600	93 800
Revisionsarvode - intern	1 500	1 500
Arbetsgivaravgifter	48 063	40 591
	<b>201 038</b>	<b>169 791</b>

**Not 10 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Avskrivning byggnader	1 445 000	1 445 000
Avskrivning inventarier	60 418	62 344
	<b>1 505 418</b>	<b>1 507 344</b>

**Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

Ränteintäkter	11 314	8 028
Ränteint fr kortfr placering	0	38 550
Dröjsmålsränta avgift, hyror	6 679	1 803
Skatteränta - ej skattepliktig	5	933
	<b>17 998</b>	<b>49 314</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Låneräntor	3 935 574	4 879 926
Skatteränta - ej skattepliktig	5 441	10 995
	<b>3 941 015</b>	<b>4 890 921</b>

**Not 13 Byggnader och mark**

<u>Byggnader</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bokfört värde vid årets början	144 523 555	144 523 555
Bokfört värde vid årets slut	<b>144 523 555</b>	<b>144 523 555</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-25 327 000	-23 882 000
Årets avskrivning enligt plan	-1 445 000	-1 445 000
Vid årets slut	<b>-26 772 000</b>	<b>-25 327 000</b>
Planenligt restvärde vid årets slut	<b>117 751 555</b>	<b>119 196 555</b>

<u>Mark</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bokfört värde vid årets början	16 480 000	16 480 000
Bokfört värde vid årets slut	<b>16 480 000</b>	<b>16 480 000</b>

Inga avskrivningar görs på mark

<b>S:a Byggnader och mark</b>	<b>134 231 555</b>	<b>135 676 555</b>
-------------------------------	--------------------	--------------------

**Not 14 Maskiner**

<u>Maskiner</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Bokfört värde vid årets början	175 000	175 000
Bokfört värde vid årets slut	<b>175 000</b>	<b>175 000</b>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-175 000	-175 000
Vid årets slut	<b>-175 000</b>	<b>-175 000</b>

Planenligt restvärde vid årets slut	<b>0</b>	<b>0</b>
-------------------------------------	----------	----------

*Gunn*

*[Handwritten signatures and initials]*

**Not 14 Inventarier**

<u>Inventarier</u>	2010	2009
Bokfört värde vid årets början	884 778	814 540
Nyanskaffningar	57 000	70 238
Bokfört värde vid årets slut	<b>941 778</b>	<b>884 778</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan	2010	2009
Vid årets början	-775 164	-712 820
Årets avskrivning enligt plan	-60 418	-62 344
Vid årets slut	<b>-835 582</b>	<b>-775 164</b>
Planenligt restvärde vid årets slut	<b>106 196</b>	<b>109 614</b>

**Not 15 Övriga fordringar**

	2010-12-31	2009-12-31
Föreningens skattekonto	14 055	24 387
Övriga kortfristiga fordringar	18 965	1 268
	<b>33 020</b>	<b>25 655</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetalda kostnader	71 802	231 803
	<b>71 802</b>	<b>231 803</b>

**Not 17 Kassa och bank**

	2010-12-31	2009-12-31
Handkassa	5 569	5 569
PlusGiro 441 19 02-2	84 527	85 777
Handelsbanken 324 528 302	4 369 191	3 218 447
Handelsbanken 231 334 222	2 303	2 303
Swedbank 993 804 024-4	124	174
	<b>4 461 714</b>	<b>3 312 269</b>

**Not 18 Eget kapital**

<u>Bundet eget kapital</u>	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	
Vid årets början	20 980 055	0	
Årets tillskjutna medel	0	433 571	
Årets ianspråktagna medel		-433 571	
<b>Vid årets slut</b>	<b>20 980 055</b>	<b>0</b>	
<u>Fritt eget kapital/balanserat resultat</u>	Vatten och värmefond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	3 331 180	7 570 913	143 553
Årets tillskjutna medel	286 000	-719 571	
Årets ianspråktagna medel	-318 300	751 871	
Disposition enligt föreningsstämmobeslut		143 553	-143 553
Årets resultat			1 620 896
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 298 880</b>	<b>7 746 766</b>	<b>1 620 896</b>

**Not 19 Skulder till kreditinstitut**

	2010-12-31	2009-12-31
Stadshypotek 73845 4,83% t.o.m. 120901	38 964 255	39 797 715
Stadshypotek 350195 2,87% t.o.m. 130630	8 797 176	9 288 120
Stadshypotek 160877 5,76% t.o.m. 1109	16 305 923	16 472 735
Swedbank 2752611174 3,76 % t.o.m. 100111	36 437 500	37 187 500
Swedbank 2752611638 0,83% rörlig ränta	2 000 000	2 000 000
	<b>102 504 854</b>	<b>104 746 070</b>

Årets amortering gjordes 2010 med 2.241 tkr och beräknas uppgå till samma belopp per år den närmsta tiden (inom 5 år därmed omkring 11,4 mkr)

**Not 20 Kortfristiga skulder**

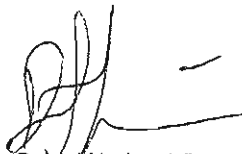
<b>Leverantörsskulder</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Leverantörsskulder	265 659	226 465
	<b>265 659</b>	<b>226 465</b>
<b>Skatteskulder</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Skatteskulder	717 138	714 618
Kvarstående skatt	714 618	532 567
	<b>1 431 756</b>	<b>1 247 185</b>
<b>Övriga kortfristiga skulder</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Betald källskatt	1 305	0
	<b>1 305</b>	<b>0</b>
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
Avräkning sociala avgifter	1 366	0
Upplupna räntekostnader	202 000	248 794
Avräkning årsavgifts- och hyresinbetalningar	603 041	587 157
Övriga interimsskulder	247 709	274 524
	<b>1 054 116</b>	<b>1 110 475</b>

**Styrelsens underskrifter:**

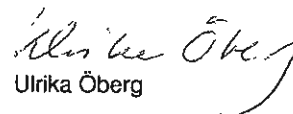
Stockholm den 14 mars 2011



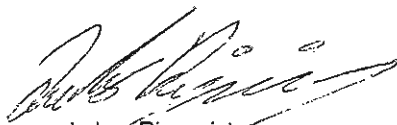
Tomas Tungel



Daniel Hedenström



Ulrika Öberg



Lukas Ringqvist

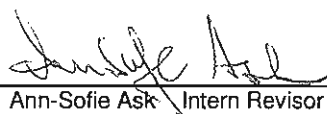


Alazar Ghirmason

Vår revisionsberättelse har avgivits den 15 mars 2011



Anita Deurell Auktoriserad Revisor



Ann-Sofie Ask Intern Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i  
Bostadsrättsföreningen Brf Prästhagen  
Organisationsnummer 716422-0449**

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Prästhagen för räkenskapsåret 2010-01-01—2010-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2011



Anita Deurell  
Auktoriserad revisor



Ann-Sofie Åsk