

BRF Prästhagen  
Tellusgränd 1  
194 43 Upplands Väsby  
[info@brf-prasthagen.se](mailto:info@brf-prasthagen.se)

## Motioner till årsstämman – Områdets boendemiljö

### Bakgrund

Prästhagen har nu vuxit upp till ett etablerat område med uppvuxen grönska, altaner och andra tillbyggnader. Vissa ordningsregler verkar fortfarande vara anpassade för ett nytt område, vilket har lett till:

Byråkratiska processer och irritation hos medlemmar och styrelse

Flera altaner och förändringar som kapats eller förändrats med påverkan på markytor

Oklarheter kring tillstånd, grannemedgivande och styrelsens rutiner vid större förändringar

Syftet med motionen är att skapa tydligare rutiner, mer flexibilitet vid större förändringar, samt stöd för medlemmar vid åtgärder som påverkar altaner, verandor eller växtlighet.

### Förslag till beslut

Föreningsstämman föreslås besluta:

---

#### Motion nr 1:

Att i ordningsreglerna, punkt 4.5 ändra formuleringen "Felaktiga eller skrymmande verandor kan anmodas åtgärd" till "Vid felaktiga eller skrymmande verandor som behöver förändras, ska styrelsen erbjuda hjälp med om att omkonstruera, bygga om altanen samt reparera markgrunden som behöver åtgärdas efter förminskning av altan."

---

#### Motion nr 2:

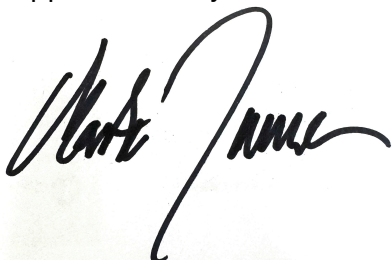
Att ett nytt ansökningsformulär tas fram där man retroaktivt kan söka godkännande för en förändring i eller intill bostaden och att styrelsen godkänner om det inte finns särskilt skäl att inte göra det.

---

#### Motion nr 3:

Att göra ett tillägg i ordningsreglerna med texten "Styrelsen kan godkänna större förändring som går utanför ordningsreglernas direktiv om det kan anses vara rimligt. Detta ska göras i samråd med angränsande grannar och förvaltare/sakkunnig."

Upplands Väsby 2026 02 27



Martin Janner  
Tellusgränd 22  
[martin@janner.name](mailto:martin@janner.name)