

Rubrik: Utredning om utbyggnad av carport vid hyrda parkeringsplatser i stället för befintligt skiljeplank

Bakgrund:

Vid de hyrda parkeringsplatserna finns idag skiljeplank mot gångstråk/innegårdar från p- platserna. Flera av stolparna till dessa plank är i dåligt skick och kommer inom överskådlig tid att behöva åtgärdas eller bytas ut.

I samband med en sådan renovering finns möjlighet att i stället uppgradera lösningen till en sammanhängande carportkonstruktion med så få stolpar som möjligt. Det kan vara mer långsiktigt hållbart att ersätta plank med en genomtänkt carportlösning än att endast återställa befintlig konstruktion.

Det behöver dock undersökas vilka regler för bygglov och byggnormer som gäller i Upplands Väsby kommun innan ett eventuellt genomförande kan beslutas.

Syfte:

Syftet med motionen är att utreda om föreningen kan förbättra parkeringsmiljön genom att ersätta befintliga skiljeplank med en ny carportlösning.

Fördelar som bör beaktas:

Bilarna skyddas bättre mot regn, snö, is och stark sol.

Mindre behov av att skotta snö från bilar vintertid.

Svalare fordon under sommaren.

Laddstolpar får väderskydd.

Möjlighet till viss extra förvaring, exempelvis öppna hyllor i taket beroende på konstruktion.

En modern lösning med färre stolpar kan ge ett mer enhetligt och stabilt intryck.

Nackdelar som bör beaktas:

Begränsad höjd, vilket kan påverka vissa fordonstyper.

I vissa lägen kan utsikten från närliggande fönster påverkas negativt.

Investeringen innebär en kostnad och framtida behov av underhåll.

Carporten bör, om den genomförs, projekteras med så underhållsfria material och lösningar som möjligt samt ingå i föreningens långsiktiga underhållsplan.

Förslag till beslut:

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar:

Att styrelsen under 2026 utreder möjligheten att ersätta befintliga skiljeplank vid de hyrda parkeringsplatserna med en carportlösning med så få bärande stolpar som möjligt, lämpligt material för tak , så det inte låter om den när det regnar.

Att utredningen inkluderar:

Teknisk lösning och utformning

Kostnadsberäkning

Eventuella intäkts- eller värdehöjande effekter

Krav på bygglov och tillämpliga byggnormer enligt Upplands Väsby kommun

Bedömning av påverkan på närboende (ljus, utsikt, höjd)

Förslag på materialval med fokus på låg framtida underhållskostnad

Att styrelsen presenterar beslutsunderlag vid nästa ordinarie föreningsstämma.

Att, under förutsättning att stämman beslutar om genomförande, projektstart kan ske tidigast under kvartal 3 år 2027.

Pasi Luiro

Neptunigränd 48

Upplands Väsby

20 februari 2026

Underskrift: _____