

Rubrik: Utredning och eventuell installation av solceller på föreningens gemensamma tak eller andra mer lämpliga platser

Bakgrund:

Föreningen omfattar 176 lägenheter fördelade på flera huskroppar med gemensamma belysningslyktor. Dessa tak utgör en potentiell resurs för lokal elproduktion genom installation av solceller.

Elkostnader är en betydande och svåröversäglig utgift för bostadsrättsföreningar. Samtidigt har tekniken för solceller utvecklats och blivit mer kostnadseffektiv. Genom att producera egen el kan föreningen minska sina gemensamma elkostnader och bli mindre sårbar för framtida elprishöjningar. Innan ett eventuellt genomförande krävs dock en noggrann teknisk, ekonomisk och juridisk utredning, inklusive kontroll av eventuella bygglovs- eller anmälningskrav hos Upplands Väsby kommun.

Syfte:

Syftet med motionen är att undersöka möjligheten att installera solceller på föreningens gemensamma takytor för att:

Sänka föreningens gemensamma elkostnader (exempelvis för belysning, ventilation, tvättstugor och eventuell laddinfrastruktur).

Öka föreningens långsiktiga ekonomiska stabilitet.

Höja fastigheternas attraktivitet och miljöprofil.

Skapa en mer hållbar och framtidssäker energilösning.

Det är viktigt att även belysa eventuella nackdelar såsom investeringskostnad, framtida underhåll samt påverkan på takens livslängd och föreningens underhållsplan.

Förslag till beslut:

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar:

Att styrelsen under 2026 utreder möjligheten att installera solceller på föreningens gemensamma

tak.

Att utredningen ska omfatta:

Teknisk genomförbarhet (takens skick, bärighet, väderstreck och skuggning).

Investeringskostnad och finansieringsalternativ.

Beräknad återbetalningstid och långsiktig lönsamhetskalkyl (minst 20-30 år).

Möjligheter till optimerad egenanvändning av el inom fastigheterna.

Eventuella krav på bygglov eller anmälan enligt gällande regler i Upplands Väsby kommun.

Påverkan på föreningens underhållsplan samt framtida drift- och servicekostnader.

Att styrelsen presenterar ett komplett beslutsunderlag inklusive kostnadsförslag vid nästa ordinarie föreningsstämma.

Att, under förutsättning att stämman beslutar om genomförande, projektstart kan planeras tidigast till kvartal 3 år 2027, med målsättning att anläggningen/anläggningarna tas i drift under år 2028.

Avslutning:

Pasi LUIRO

Neptunigränd 48

Upplands Väsby

20 februari 2026

Underskrift: \_\_\_\_\_