

Motion till årsstämman – Ändring av §37

(Ordningsregler)

Bakgrund

I föreningens stadgar, §37, anges följande:

“Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.”

Denna formulering innebär i praktiken att styrelsen kan anta bindande ordningsregler utan att dessa först beslutas av föreningsstämman. Eftersom ordningsreglerna ska följas av samtliga medlemmar kan de få stor påverkan på medlemmarnas boende och vardag.

Motiv

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ och ska säkerställa ett demokratiskt inflytande för alla medlemmar. När styrelsen ensidigt kan införa ordningsregler som är bindande för samtliga medlemmar uppstår en demokratisk obalans, då regler med stor praktisk betydelse kan införas utan omröstning av medlemmarna.

Det kan invändas att §37 har beslutats vid en tidigare extra stämma. Denna stämma hölls dock online med mycket begränsad deltagandegrad, vilket innebär att beslutet inte representerar majoriteten av medlemmarna. Dessutom visar den praxis som styrelsen följt efter förändringen att ordningsregler införs på ett sätt som sannolikt inte var vad många medlemmar förväntade sig eller stödde. Även om ordningsregler är viktiga för ordning och trivsel i föreningen, bör regler som påverkar medlemmarnas nyttjande av sina bostäder och gemensamma utrymmen ha en tydlig demokratisk förankring. En ändring av §37 skulle stärka transparensen, rättssäkerheten och det demokratiska inflytandet i föreningen, samtidigt som föreningen fortsatt kan ha ordningsregler för trivsel och god ordning.

Motion 9A)

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att nuvarande lydelse i §37

“Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i

överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.”

stryks i sin helhet,

Motion 9B)

att nuvarande lydelse i §37

“Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.”

ersätts med följande text:

“Ordningsregler ska beslutas av föreningsstämman. Styrelsen får föreslå ordningsregler, men dessa ska fastställas av stämman för att vara bindande för medlemmarna.”

Datum: 28 februari 2026

Namn: Cristina Alfranca

Lägenhetsnummer: Neptunigränd 2